

HEMMARÖ TOMTÄGAREFÖRENING



Verksamhetsberättelse 1 juni 2021 – 31 maj 2022

Styrelsen har utgjorts av:

Göran Lättman	ordförande
Marianne Döös	sekreterare
Johan Rosell	kassör
Inga Blomqvist	suppleant
Pia Sandberg	suppleant

Övriga förtroendevalda:

Björn Gustafsson	byaman Ängarna
Martin Pernold	vice byaman Ängarna
Stefan Lindberg	byaman Storskogen samt webbansvarig

Johan Öhman	revisor
Yvonne Berggren	revisor
Mats Ferm	revisorssuppleant

Valberedning

Gösta Cannerheim
Börje Svensson

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda möten.

Slåtter och höströjning

På årets slåtter i augusti närvarade 14 personer, sju från Ängarna och sju från Skogen. Det är tungt för slaghack och fyrhjuling med det kraftiga gräset. I år krattades bara en del av den slagna slåtterängen medan andra delar fick ha slaghacket liggande kvar, detta bland annat i syfte att se om det gör skillnad för hur mycket och vilka blommor som kommer att trivas. Men då får man tänka på att det är långsamma processer det handlar om, att jord avmagras så att sommarblommor trivs tar flera år, liksom att de inte försvinner på ett år efter kvävetillförsel från slaghack som ligger kvar. Att vi slår är både för att hålla landskapet öppet och för att gynna svenska sommarblommor och därmed den biologiska mångfalden av såväl blommor som pollinerande insekter.



På höströjningen i september låg huvudfokus på Skogen på att lägga ut grus, som vi fått av Score¹, på våra stigar efter fibergrävarbetet. Därutöver röjdes sly vid helikopterplattan invid Allmäningsbryggan. Därmed fick plattan den yta av 25x25 meter som behövs.

Röjningen på Ängarna skedde genom att dela upp i tre lag med en 4-hjuling på grupper om 4-5 personer i varje som gick/åkte ut till omgivningarna där sågade och fallna träd låg på en mängd platser. Förarna körde fram och åter som vesslor till eldningsplatsen där det fanns ett gäng som tömde flaken. Dagen avslutades med den numera traditionsenliga pizzabakningen.



¹ Det företag som IP Only anlitat för fiberläggning.

Brandförsvar och Sjöräddning

Föreningen har numera brandutrustning i Ohlsson/Dihkans båthus. Den 29 juli kom Sjöräddningen med sin nya räddningsbåt och RS Räfsnäs personal. De kollade föreningens brandpump och slangar. De var nöjda med vårt brandmaterial och hur vi hade den placerad nära vatten och transporter. Därefter fick vi öva på hjärt-lungräddning på deras medhavda 15-18 gummidockor. Det var ganska många där och inte bara från tomtägareföreningen. De räknade med att komma även 2022.



Nytt tak på brandboden på Ängarna

Med hjälp av en liten arbetsgrupp (Stefan Lindberg, Göran Lättman, Johan Rosell, Björn Gustafsson, Hans-Uno Berggren, Gösta Cannerheim & Börje Svensson) så har nu brandboden på Ängarna stabiliserats upp med några nya regler + nytt tak. Tack alla för ett bra arbete!

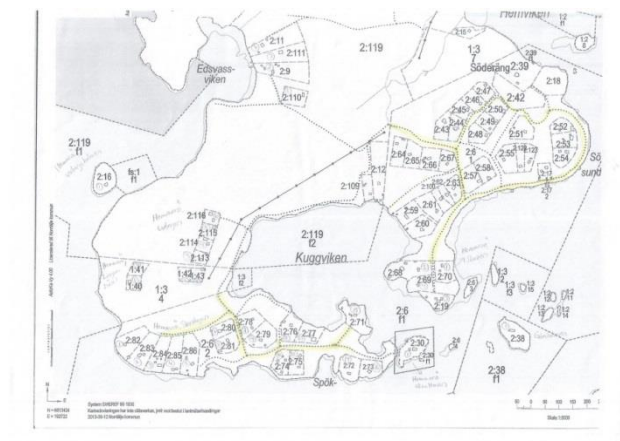


Stigar

Önskemål framfördes på årsmötet 2021 om att styrelsen ser över såväl ambitionsnivå som kvalitet på våra stigar. Styrelsen konstaterar att frågan om stigar delas i två, dels de stigar som faktiskt finns på föreningens mark, dels den längre sträcka som förbinder Skogen med Ängarna och som inte är på föreningens mark. Den senare delen är i dåligt skick på flera ställen, bitvis mycket lerigt och bitvis mycket rötter och stenar. Kontakt har tagits med markägaren som också noterat att stigen är i dåligt

skick bör åtgärdas. Frågan tas upp igen efter sista syn med Score den 1 juli 2022. Score har för övrigt redan ställt i ordning på vissa stig/vägnitt.

De stigar som finns på föreningens mark gjordes år 2017 en genomgång av som resulterade i en karta där prioriterade stigar gulmarkerats. Styrelsens uppfattning är att prioriteringen står sig. Med få undantag nås alla tomter av prioriterad stig. Önskemål om förändringar har inte aktualiserats. Styrelsens uppfattning är att föreningens stigar i grunden bör ha en kvalitet som håller för den nyttotrafik som sker med bl.a. fyrhjulingar. Vår uppfattning är också att dessa stigar är i förhållandevis gott skick. Skador på vägen bortom Söderäng har lagats och våren 2022 har en stor tall fällts i förebyggande syfte eftersom den vid fall riskerade att dra med sig själva vägen.



Karta med prioritering från år 2017.

Föreningens medlemmar antas även fortsättningsvis vara omdömesgilla i att begränsa belastningen av stigarna med fordon, särskilt under leriga perioder när bärigheten är sämre.

Vildsvin och vildsvinsjakt

Vildsvinen fortsätter böka runt på Hemmarö, kanske t.o.m. i ökande omfattning. Den jakt som bedrivits på norra delarna av ön på enskild mark av ett separat jaktlag har hittills inneburit tre skjutna grisar. På våra allmänningar har föreningens jaktsamordnare Sture Bergman suttit på pass ett antal nätter (både på Ängarna och Skogen), ingen jaktlycka än dock. Ett stort tack till Sture för nedlagt arbete. Sture, och styrelsen, ser gärna att fler med jägarutbildning hjälper till.

Länsstyrelsen i Stockholm har kontaktats för att ta reda på vad vi har för ansvar och om det finns några tips eller hjälpinsatser. Styrelsen har också mailat föreningens alla medlemmar, inklusive vänfastigheter, för att höra om fler jägare kan hjälpa till med jakt på våra allmänningar. Beslut har fattats om en budget på 1500-2000 kronor för köp av en-två åtelkameror. Beslutet från årsmötet 2021 om att tillåta jakt på föreningens mark gäller "fram till augusti" i år.

Föreningens olika arkiv

Sedan föreningens start 1953 har en hel del dokument alstrats och de sparas på olika sätt. Föreningen har ett fysiskt arkiv, som förvaras hos sekreteraren, och ett digitalt som finns på Google Drive. Därtill finns föreningens hemsida där vissa dokument läggs upp för att vara tillgängliga för medlemmar och vänfastigheter. Fortlöpande läggs där upp styrelseprotokoll och årsmöteshandlingar samt aktuell medlemsförteckning. Utförlig information om våra arkiv finns i protokoll från styrelsemöte den 17 februari 2022.

Övrigt under verksamhetsåret

Hemsidan, hemmarotaf.com med lösenord hemviken, används för information. Under året har styrelse och byamän där informerat om nytt tak på brandboden, utebliven grovsophämtning även i år, rapporter om vildsvinsjakt, om vinterbro över Urösundet, om fiberläggningen samt syn efteråt.

Under året har *flismaskin* diskuterats och styrelsen har beslutat att inte köpa in flismaskin. Nyttan är oklar och föreningen vill inte ta ansvar för användning och underhåll.

Granbarkborre har lett till uppenbara problem med döda granar på våra fastigheter och på våra allmänningar. Samtidigt är arbetsinsatsen för stor för att vi ska kunna fälla varje angripen gran och få ut dem ur skogen vid färskare angrepp. Vi får alltså låta angreppen ha sin gång. När träden redan dött utgör de inte längre någon spridningsrisk.

Livbojar har köpts in och nu finns det en på vardera Söderängs brygga och Allmänningsbryggan på Skogen. Det sitter också en på Ohlsson/Dihkans båthus invid badstranden på Söderäng.

De *arbetsuppgiftsbeskrivningar*, som finns för olika funktioner (sekreterare, ordförande, kassör och byamän) i föreningen har uppdaterats. De finns nu samlade i ett dokument som ligger på Google Drive (vårt digitala arkiv).

På Hemmarö är nu IP Onlys *fibernet* igång och har börjat användas av enskilda medlemmar. En syn återstår att göra tillsammans med Score för att se om något ytterligare bör återställas efter alla grävarbeten.

Under året har fastighet 2:78 (Rosell/Sevelius) fått *tillstånd* att på allmänning fälla en gran. Styrelsen har också godkänt förändring av brygga för samma fastighet. Vidare har Hemmarö tomägareförening, fastighetsägare till Hemmarö 2:6, angivit att vi inte har något att invända mot föreslagen dragning av fiberkabel till Skrattaren.

Bokslut för räkenskapsåret 210601 – 220531

Hemmarö tomtägarförening

Bokslut för räkenskapsåret 210601-220531

Utfall

Budget

Ingående balans

Plusgiro

69 556

RESULTATRÄKNING

Inkomster

Medlemsavgifter

54 000

55 200

Vänfastigheter

3 000

3 000

Markarrende Båthus

2 500

2 500

59 500

60 700

Utgifter

Röjning Skogen

4 988

8 000

Röjning Ängarna

4 933

8 000

Försäkring

7 973

7 000

Möteskostnader

313

Upprustning Söderängs strand

27 000

27 000

Målning av vänthus och brandbod Söderäng

3 797

6 000

Diverse (Bryggbelysning, hemsida, underåll av maskiner)

5 008

Bankavgift

1 767

800

Arvoden

0

2 700

Summa Utgifter

55 778

59 500

Årets vinst

3 722

Utgående Balans

73 278

