

HEMMARÖ TOMTÄGAREFÖRENING

Kallelse till extra föreningssammanträde 2017

Medlemmarna i Hemmarö Tomtägareförening kallas härmed till extra föreningsammansammanträde söndag den 1 oktober 2017 kl. 11.00 på Dahls fastighet 2:81

Dagordning

1. Sammanträdet öppnas
2. Fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning
3. Val av ordförande för mötet
4. Anteckning av närvarande medlemmar
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Föredragning av justerad verksamhetsberättelse
8. Godkännande av verksamhetsberättelse med bokslut 2016/2017
9. Godkännande verksamhetsplan med budget för 2017-2022
10. Upphävande av beslut om vice byaman ängarna under kommande verksamhetsår
11. Mötet avslutas

Bifogade dokument

1. Närvarolista föreningsstämma
2. Verksamhetsberättelse med bokslut 2016/2017
3. Verksamhetsplan med budget för 2017-2022

Välkomna!

Hemmarö Tomtägareförening
Styrelsen

HEMMARÖ TOMTÄGAREFÖRENING
Närvaro föreningsstämma 1 okt 2017

	NAMN	Närvarande	Närvarande med fullmakt
2:45	Berggren Yvonne & Hans-Uno		
2:46	Bergkvist Jan		
2:52	Bergman Birgitta & Sture		
2:76	Bergström Roland Almkvist Inger		
2:123	Blomqvist Lars		
2:122	Blomqvist Inga		
2:54	Brännström Elsbeth		
2:60	Cannerheim Gösta Lallerman AnneCharlotte		
2:75	Carlsson Anneli Veronica Gates Carlsson		
2:71	Carlsson Lena Johansson Sven-Åke		
2:47	Carnmarker Robert Anette Follinger		
2:84	Dünér Inger		
2:73	Döös Marianne		
2:77	Ferm Pia & Mats		
2:49	Gustafsson Svea Dödsbo		
2:50	Gustafsson Dromberg Annica & Gustafsson Björn		
2:69	Hammar Ernst		
2:43	Hellström Ylva & Andersson Lars		
2:51	Hoffmann Axén Lillemor och Jens		
2:81	Idenlöv Britt-Marie och Kjell Dahl Kay Dahl Ann-Marie Berglund Elsie-Marie		
2:48	Johansson Erik		
2:70	Krantz Michael		
2:63	Kässlin Gunilla		

	Reuterswärd Marina		
2:67	Larsson Mats Larsson Lars Gran Johan Gran Fredrik		
2:62	Laulund Frida Peder Ivarsson		
2:80	Lindberg Kenneth Stefan Lindberg Anna Karin Lindberg Anders Lindberg		
2:44	Lindhe Anna Johansson Erik		
2:82	Lättman Göran		
2:65	Märestad Michael		
2:68	Jesper Wendler Christina Nee		
2:58	Ohlsson Anders Ohlsson Fredrik Nilsson Charlotta		
2:55	Ohlsson/Dihkan Jan & Anneli		
2:66	Pernold Ulf & Eriksson Pernold Gun		
2:78	Rosell Johan Sevelius Inna		
2:85	Rundgren Git		
2:79	Rundgren Britt-Marie		
2:53	Sandberg Johan & Pia		
2:61	Strålin Marita Jürgen Glögler		
2:74	Svensson Börje & Meyer Jill Göran Palmér Mikael Palmér Maj-Britt & Åke Pettersson Anette Ek		
2:72	Söderman Margot Leif Hjorth		
2:83	Per Thorzell		

2:100	Törnqvist Elin		
2:64	Wiegurd Leif		
2:59	Willén Claes Willén Gina		
2:57	Wisén Siv		
2:86	Öhman Johan Anna Claesson Erika Liabäck		

Vänfastigheter

	NAMN	Närvarande
2:17.1	Buö	
2:17.2	Björn & Lilian	
	Sonja Björkén Carin Björkén	
2:30	Dellner Karl-Johan och Caroline	
2:114	Sjöholm Kenny	

Styrelse, revisorer och byamän

	Funktion	Namn	Adress
2:82	Ordförande	Göran Lättman	Se medl.förteckning
2:78	Kassör	Johan Rosell	Se medl.förteckning
2:66	Sekreterare	Sara Pernold	Se medl.förteckning
2:73	Styrelsesuppleant	Marianne Döös	Se medl.förteckning
2:52	Styrelsesuppleant	Sture Bergman	Se medl.förteckning
2:58	Revisor	Johan Öhman	Se medl.förteckning
2:78	Revisor	Marita Strålin	Se medl.förteckning
2:70	Revisorsuppleant	Mats Ferm	Se medl.förteckning
2:81	Byaman	Kjell Idenlöv	Se medl.förteckning
2:80	Vice byaman	Stefan Lindberg	Se medl.förteckning
2:50	Byaman	Björn Gustafsson	Se medl.förteckning

2016/17

HEMMARÖ TOMTÄGAREFÖRENING



Verksamhetsberättelse 1 juni 2016 – 31 maj 2017

Styrelsen har utgjorts av:

Göran Palmér	ordförande
Frida Laulund	sekreterare
Jan Ohlsson	kassör
Sture Bergman	suppleant
Roland Bergström	suppleant

Övriga förtroendevalda:

Björn Gustafsson	byaman Ängarna
Kjell Idenlöv	byaman Storskogen
Johan Rosell	revisor
Vilhelm Reuterswärd	revisor
Ingrid Warming	revisorssuppleant

Valberedning

Gun Eriksson Pernold
Börje Svensson

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten.

Slåtterdag

För fjärde året i rad genomfördes den 6:e augusti 2016 en slåtterdag för att hjälpas åt att slå och röja sly på våra ängsmarker. Som vanligt var det bra uppslutning och stämningen var på topp. Aktiviteten är även ett bra på så sätt att det binder ihop de två olika sidorna, ängarna och skogen.

Det märks att arbetet ger resultat, dels i vackra blomsterängar på våren, dels i att arbetet går lättare år för år då mängden sly minskar. Hela ängen nedanför Wiegurds slogs och hela ängen mellan brandskjulet och Kuggviken (ängarna).

Som vanligt bjöds det på korv och dricka som smakade utmärkt efter ett par timmars ängsröjande.



Att röja i mitten av augusti skapar bästa förutsättningarna för ängsblommorna.

Höströjning

Traditionsenligt genomfördes i september höströjning på både Skogen och Ängarna (24:e). Som vanligt var det bra uppslutning på både Ängarna och Skogen. Runt 40-50 personer på bägge sidor. Vädret var på rätt humör och det var riktigt varmt till och från.

Samling vid Söderängsbrygga för genomgång av dagens aktiviteter och fördelning av områden. Uppslutningen var mycket bra, med många händer blir det mycket gjort.

Röjningen på ängarna: Vi var runt 40 deltagare på ängarna vilket var ett klart rekord. Under veckan innan så röjde Rickard Johansson på hela området, som vanligt, mellan Erik Johanssons tomt fram till ängsöppningen nedanför Larssons.

På röjningsdagen höll ena gruppen till i området nedanför bokskogen, där det glesades ut vissa träd och det togs ned några stora dåliga träd nära sjövägen samt rensning utmed strandlinjen mot stora bryggan. Rensning utmed diken inför grävning av dessa från 2:51 Axén/Hoffmans tomt upp runt branta backen förbi 2:50 Gustafsson/Dromberg.

Andra gruppen röjde vid området nedanför 2:63 Kässlin/Reutersvärd (Ek) och gången bort förbi 2:62 Laulund och 2:100 Törnkvist. På bägge sidor av stora stigen från sjön upp mellan Kässlin/Reutersvärd och 2:57 Wisén röjdes det också samt en stor dålig björk nedanför 2:67 Larsson sågades ned.

På skogen utfördes röjning av sly vid Kuggviken från transformatorstation mot norra gränsen samt upp mot berget. Dessutom röjdes vid helikopterplatsen vid Kuggviken samt i anslutning till Spökviken och vid våra pumphusanläggningar. Samtliga fastighetsägare deltog samt familjemedlemmar. Totalt deltog cirka 50 personer. Som avslutning på dagen var det sedvanlig ärtsoppa med tillbehör.



På kvällen på ängarna samlades röjarna i Bokskogen runt den fina stockbrasan. Dikhan/Ohlssons excellenta pizzor förgyllde kvällen även i år! Många pigga fötter hjälptes åt i pizzaverkstanen och bärandes kartonger fyllda med varm läcker pizza. Ingen behövde gå hem besviken då pizzen var lika fantastisk som alltid. Det känns väldigt bra när så många deltar att hålla våra gemensamma områden i form.

Stor tack till alla som deltog i röjningarna och ett speciellt tack till Dikhan/Ohlsson för den fantastiska pizzen och byamännen Kjelle och Björn för organisering och förtäring.

Vägarbeten

Planeringen för 2016/17 innefattade ett större vägarbete. Under 2016 tog styrelsen in två offerter där kostnaden hamnade på ca 115.000 kr, att jämföra med de ca. 40.000:- som estimerats tidigare, varför arbetet inte utfördes under detta år.

En renovering av diken och dränering kunde däremot genomföras, som förberedelse för kommande vägarbeten. Tack Kjelle (Idenlöv) och Svenne (Carlsson).



Stadgar

Vid årsmötet 2016 togs det första beslutet av två angående ändringar till stadgarna som föreslagits. Avsikten med beslutet var att ändra så lite som möjligt i stadgarna, men ändå åtgärda de problem som ansågs finnas. Förutom småjusteringar tillades även en punkt angående valberedning.

Renovering av föreningens egendom

Renovering av den allmänna bryggan som ligger i direkt anslutning till båthuset som Anneli och Jan har på arrenderad föreningens mark, har utförts av Jan själv.

Behandlade önskemål från medlemmar om att få ta ner träd m.m.

Fastighet	Beviljat önskemål
2:17	Mellan Buö och Elsbeth finns en gran som verkar sjuk. Det finns även en björk i närheten som skulle behöva tas ned.
2:79	Borttagning av 5-6 träd på föreningens mark framför tomten.

Föreningens ekonomi

Bokslutet är justerat och återgår till den uppställning som använts tidigare år. Enligt beslut på årsmötet har förslaget om avskrivningar strukits med följderna att nedlagda kostnader för markarbeten tas upp i sin helhet. Därmed har resultatet justerats mot det förslag som presenterades på årsmötet 2017.

Kassarapport för räkenskapsåret 160601-170531

Ingående balans

Plusgiro	88335,00		
			88335,00

RESULTATRÄKNING

Inkomster

Medlemsavgifter	56460,00		
Vänfastigheter	1500,00		
Markarrende Båthus	2500,00		
Försäljning jubileumsskrift	700,00		
			+ 61160,00

Utgifter

Höströjning Skogen	2429,00		
Höströjning ängarna	2469,00		
Sommarröjning			
förtäring	1392,00		
Maskinhyra	7453,00		
IF-försäkringar	4470,00		
Arv.för.valda + gåvor till avgående för.valda.	2949,00		
Årsmöte förtäring	627,00		
Bankkostnader	759,00		
Maskinreparation slätterbalk	500,00		
Vägförbättringar	24563,00		
Medl.avg. Skärgårdens trafikantförening	250,00		
Kartkostnader inventering	663,00		
Inköp ny skrivare	3450,00		
			- 51974,00

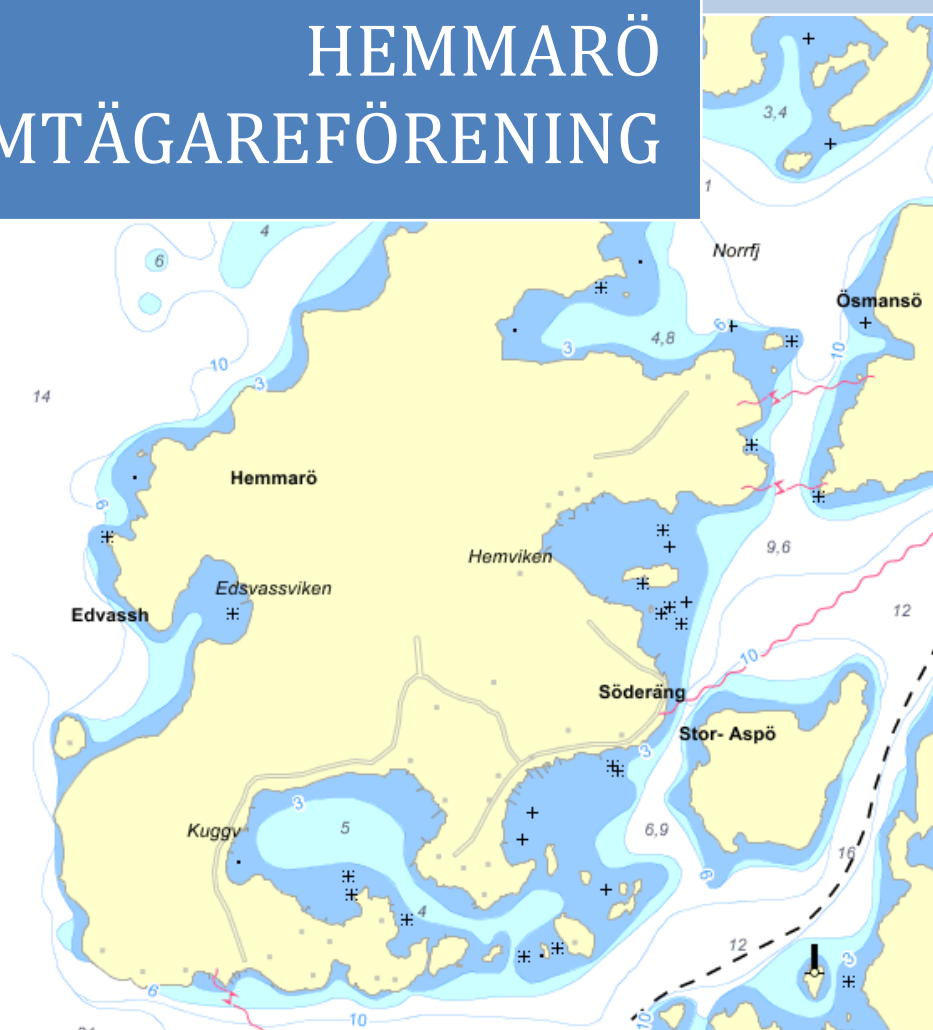
Årets vinst **9186,00**

Utgående Balans

Plusgirot **97521**

VERKSAMHETSPLAN 2017/2018

HEMMARÖ TOMTÄGAREFÖRENING

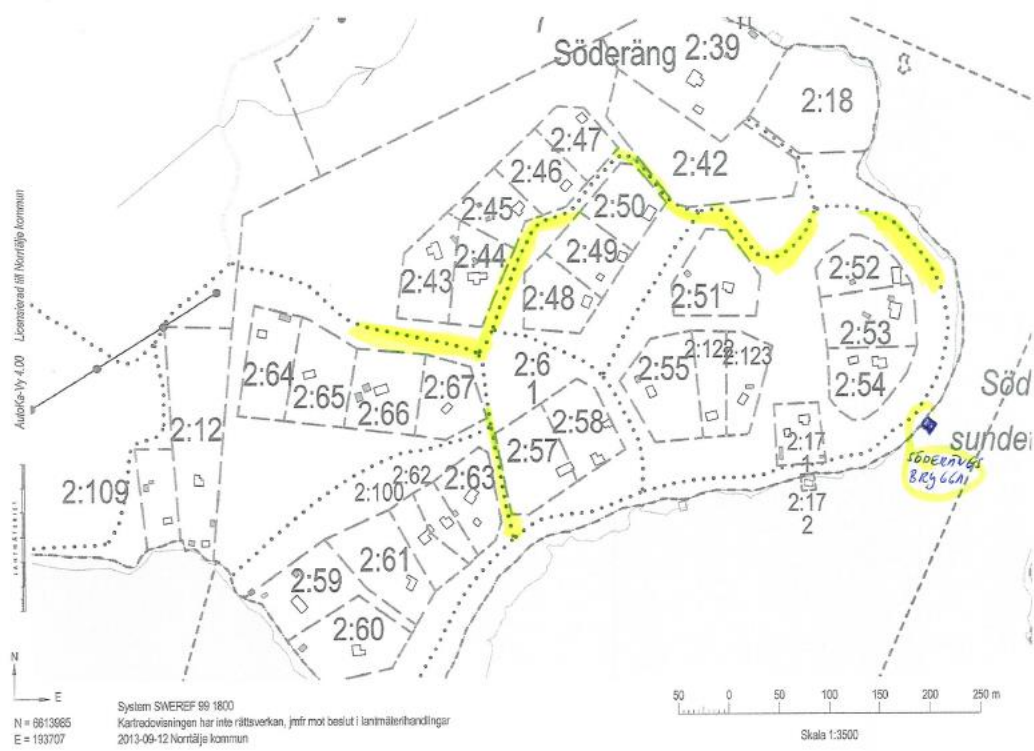


Verksamhetsplan för år 2017-2018

Vid årsmötet 22 juli 2017 valdes en ny styrelse som under kommande år planerar att hålla 5-6 ordinarie styrelsemöten. Det förslag till verksamhetsplan som föregående styrelse tagit fram kvarstår med mindre tillägg samt kompletteras med en långsiktig budget 2017-2022.

Markarbeten för förbättrad tillgänglighet

Grusutläggning på de gulmarkerade sträckorna planeras för våren 2018 när medlemsavgifterna för verksamhetsåret har kommit in. Kostnaden för detta beräknas till ca 95 000 kronor.



Inventering

Föregående styrelse påbörjade en omfattande inventering av bryggor, pumphus och andra byggnader på den allmänna marken. Årsmötet gav inget uppdrag till den nya styrelsen att fortsätta den påbörjade inventeringen. Hanteringen av det redan insamlade materialet är en kvarstående fråga för den nya styrelsen.

Sommarröjning/slåtterdag

Slätterdagen är utöver årsmötet det enda tillfället under året när medlemmar från både skogen och ängarna träffas. Årsmötet beslutade att slätterdagen skulle hållas 12 augusti 2017 vilket också genomfördes.

Höströjning

Höströjning planeras som tidigare sista helgen i september vilket i år blir den 30 september 2017.

Offentliga styrelseprotokoll

Årsmötet beslutade om att styrelseprotokollen ska göras offentliga. Frågan om hur detta görs på bästa sätt kommer att vara en punkt till kommande styrelsemöten. E-postutskick kommer att användas i första hand till alla som har mail.

Underhållsplan

Av den långsiktiga budgeten framgår planeringen för underhåll och där den största utgiftsposten utgörs av det vägarbetet som påbörjades föregående period med en beräknad kostnad om 95 tkr.

	2017/2018	2018/2019	2020/2021
Reparation vänthus Söderäng	6000		
Reparation lilla bryggan S-äng	1200		
Reparation brandboden Skogen	3000		
Dränering/vägarbete	95000		
Inköp slätterbalk			10000
Upprustning strand S-äng		25000	
Summa	105200	25000	10000

Budgetförslag Hemmarö tomtägareförening 2017-2022

Det långsiktiga målet är att föreningens kassa bör ligga på cirka 50 000 kronor och medlemsavgiften som tas ut ska vara cirka 800 konor.

Förslaget till långsiktig budget bygger på en medlemsavgift om 1200 kronor under åren 2017-2018, 1000 kronor under åren 2018-2019 och efter det 800 kronor. Med den budget som föreslås kan föreningen efter år 2021 tänkas sänka avgiften ytterligare om det inte tillkommit behov av större underhållsarbeten.

	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
Ingående balans	97.520	28.920	30.820	38.520	56.220
Intäkter					
Medlemsavgifter	57200	47500	38300	38300	38300
Arrende	2500	2500	2500	2500	2500
Försäljning bok	300	300	300	300	300
Summa intäkter	60.000	50.300	41.100	41.100	41.100
Utgifter					
Reparation vänthus Söderäng	6000				
Reparation lilla bryggan S-äng	1200				
Reparation brandboden Skogen	3000				
Dränering/vägarbete	95000				
Inköp slätterbalk			10000		
Upprustning strand S-äng		25000			
Sommar- och höströjning, årsmöte	16000	16000	16000	16000	16000
Arvoden förtroendevalda	2700	2700	2700	2700	2700
Bankkostnader	800	800	800	800	800
Försäkringar	3900	3900	3900	3900	3900
Summa utgifter	128.600	48.400	33.400	23.400	23.400
Utgående balans	28.920	30.820	38.520	56.220	73.920